



ПАМЯТКА ПО ДОКУМЕНТАМ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИМ НАЛИЧИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ

ЭТАП 1. ОПРЕДЕЛИТЕ, КАКОЙ ДОКУМЕНТ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ В СОСТАВЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- ☐ на проекты по благоустройству детских и спортивных площадок, парков, мест отдыха, территорий образовательных организаций, дворовых территорий, мест памяти, приобретению искусственной ели, устройству наружного освещения — **выписка из ЕГРН на земельный участок;**
- ☐ на проекты по ремонту объектов культуры, спорта, молодежной политики, приобретению мебели, инвентаря, оборудования в эти объекты — **выписка из ЕГРН на здание;**
- ☐ на проекты по ремонту водопроводов (при наличии полномочий и права собственности) — **выписка из ЕГРН на сооружение;**
- ☐ на проекты по замене светильников уличного освещения — **выписка из реестра муниципального имущества;**
- ☐ на проекты по замене или ремонту памятников — **выписка из реестра муниципального имущества либо выписка из ЕГРН на сооружение;**
- ☐ на приобретение навесного оборудования — **выписка из электронного паспорта самоходной машины либо заверенная копия паспорта.**

ЭТАП 2. ПРОВЕРЬТЕ НАЛИЧИЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- ☐ правообладателем является администрация муниципального образования (за исключением реализации проекта по благоустройству дворовой территории) и/или муниципальное бюджетное учреждение, осуществляющее соответствующие полномочия;
- ☐ зарегистрированное право — право собственности, бессрочное пользование, либо право оперативного управления (для муниципальных учреждений), если реализация проекта осуществляется на закрепленном за учреждением имуществе;
- ☐ объект не передан по концессионному соглашению, не находится в аренде.

Пример выписки из ЕГРН на здание, сооружение

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18517356			
Кадастровый номер:		24:26.	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация  муниципального округа Красноярского края, ИНН 
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 24.26:0601011:12-24/095/2026-3 22.01.2026 04:35:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

Пример выписки из ЕГРН на земельный участок

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173011225			
Кадастровый номер:		24:08:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация  сельсовета  района Красноярского края, ИНН: 
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Пример выписки из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт самоходной машины и других видов техники	СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Модификация	Отсутствует
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя самоходной машины и других видов техники	Отсутствует
Снаряженная (эксплуатационная) масса самоходной машины (другого вида техники)	Отсутствует
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	Отсутствует
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Собственник	АДМИНИСТРАЦИЯ 
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Если право собственности на момент подачи заявки **не зарегистрировано** нужно подготовить **гарантийное письмо** о предоставлении выписки с подтвержденным правом собственности до представления документов для перечисления иного межбюджетного трансфера, подписанное руководителем уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования или уполномоченным на то должностного лица с представлением документа, подтверждающего его полномочия и печатью согласно правилам документооборота.

ЭТАП 3. ПРОВЕРЬТЕ СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН

- ☐ категория земель — земли населенных пунктов (за исключением реализации проекта по благоустройству кладбища);
- ☐ вид разрешенного использования соответствует планируемым работам;
- ☐ сведения об ограничениях, обременениях, публичных сервитутах, объектах культурного наследия и зонах с особыми условиями использования территории не препятствуют реализации инициативного проекта.

Пример выписки на земельный участок

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173011225	
Кадастровый номер:	24:08:
Номер кадастрового квартала:	24:08:
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Красноярский край,
Площадь:	1096 +/- 11.59
Кадастровая стоимость, руб.:	263894.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт, Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженерѐ:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ЭТАП 4. ПРОВЕРЬТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВНОГО ПРОЕКТА

Для земельного участка рекомендуется **проверить:**

- ☐ земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет;
- ☐ генеральным планом муниципального образования не предусмотрено использование земельного участка для иных целей, препятствующих реализации проекта;
- ☐ вид разрешенного использования соответствует Правилам землепользования и застройки;
- ☐ при необходимости сведения сверены с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

ЧАСТЫЕ ОШИБКИ

- выписка из ЕГРН получена задолго до подачи заявки (более чем за 30 рабочих дней);
- право собственности не зарегистрировано;
- правообладателем указан иной собственник;
- категория земель — земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения;
- недвижимость является объектом культурного наследия;
- копия выписки из ЕГРН не заверена подписью руководителя уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования или уполномоченного на то должностного лица с представлением документа, подтверждающего его полномочия и печатью согласно правилам документооборота («копия верна», дата, должность, ФИО, подпись, печать).