



ПАМЯТКА ПО ДОКУМЕНТАМ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИМ НАЛИЧИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ

К заявке на участие в ППМИ прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – выписка), подтверждающая наличие права собственности муниципального образования края и/или права оперативного управления муниципального учреждения на объект общественной инфраструктуры, развитие которого предусматривается инициативным проектом.

ВЫПИСКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ТРЕБУЕТСЯ ДЛЯ ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ:

- по благоустройству территории (дворовые территории, площади, парки, детские и спортивные площадки, места отдыха, мест захоронения, территории дошкольных и общеобразовательных организаций и т.д.);
- по приобретению искусственной ели;
- по устройству линии наружного освещения.

Выписка на здание требуется на инициативные проекты по ремонту объектов культуры, спорта и молодежной политики, а также проекты по приобретению оборудования в эти объекты.

Выписка на сооружение предоставляется на проекты по ремонту водопровода (в случае наличия полномочий и права собственности у муниципалитета).

Для инициативных проектов, связанных с заменой светильников на линии электропередачи, необходимо предоставить выписку из реестра муниципального имущества о наличии в собственности светильников уличного освещения.

В случае приобретения навесного оборудования на имеющуюся технику предоставляется выписка из электронного паспорта самоходной

машины и других видов техники или заверенная копия из паспорта самоходной машины и других видов техники.

В случае, если на момент участия в конкурсе право собственности на объект не зарегистрировано, то к заявке прикладывается гарантийное письмо о том, что такая выписка с подтвержденным правом собственности будет предоставлена в срок, предшествующий дате представления документов для перечисления краевых средств.

Выписка из ЕГРН должна быть заказана непосредственно перед подачей заявки на участие, так как срок ее действия – 30 рабочих дней

Распечатанная выписка должна быть заверена подписью руководителя уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования края или уполномоченного на то должностного лица и печатью согласно правилам документооборота («копия верна», дата, должность, ФИО, подпись, печать).

Без подтверждения права собственности оплата иного межбюджетного трансферта от министерства финансов Красноярского края невозможна

При подготовке документов на право собственности для формирования конкурсной документации рекомендуем обратить внимание на следующие шаги:

ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Проверьте, поставлен ли ваш земельный участок на кадастровый учет.
2. Если участок не поставлен на кадастровый учет, то нужно заказать межевание земельного участка.

3. Если участок поставлен на кадастровый учет, закажите выписку из ЕГРН.

4. Необходимо проверить следующую информацию:

в Разделе 1 выписки:

- в строке «Категория земельного участка» должна быть «Земли населенных пунктов»;
- в строке «Вид разрешенного использования земельного участка» должен подходить под планируемые работы в рамках инициативного проекта;
- в случае наличия сведений по ограничению прав и обременений, сведений о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведений о расположении в границах участка объекта культурного наследия, наличии публичного сервитута информация должна быть уточнена и не должна противоречить реализации инициативного проекта.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173011225	
Кадастровый номер:	24:08:
Номер кадастрового квартала:	24:08:
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Красноярский край,
Площадь:	1096 +/- 11.59
Кадастровая стоимость, руб.:	263894.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт, Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженеру:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

в Разделе 2 выписки:

- в строке «Правообладатель» должна быть указана администрация муниципального образования (за исключением реализации проекта по благоустройству дворовой территории) и/или муниципальное бюджетное учреждение, осуществляющее соответствующие полномочия;
- в строке «Вид, номер, дата и время государственной регистрации права» может быть указано, что объект находится в собственности, бессрочном пользовании или оперативном управлении бюджетных учреждений. Участки, переданные по концессионным соглашениям, к участию не допускаются.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173011225		
Кадастровый номер:		24:08:
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного	данные отсутствуют	

В утвержденном генеральном плане вашего населенного пункта проверьте, не планируется ли использование этого земельного участка для целей, не связанных с инициативным проектом.

В утвержденных правилах землепользования и застройки (далее – ПЗиЗ) вашего населенного пункта посмотрите к какой территориальной зоне относится планируемый земельный участок. «Вид разрешенного использования земельного участка» должен быть включен в территориальную зону, указанную в ПЗиЗ и соответствовать Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

для здания, сооружения:

1. Закажите выписку из ЕГРН;
2. В Разделе 2 выписки в строке «Правообладатель» должна быть указана администрация муниципального образования (за исключением реализации проекта по благоустройству дворовой территории) и/или муниципальное бюджетное учреждение, осуществляющее соответствующие полномочия.

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173011225			
Кадастровый номер:		24:08:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация сельсовета района Красноярского края, ИНН:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	